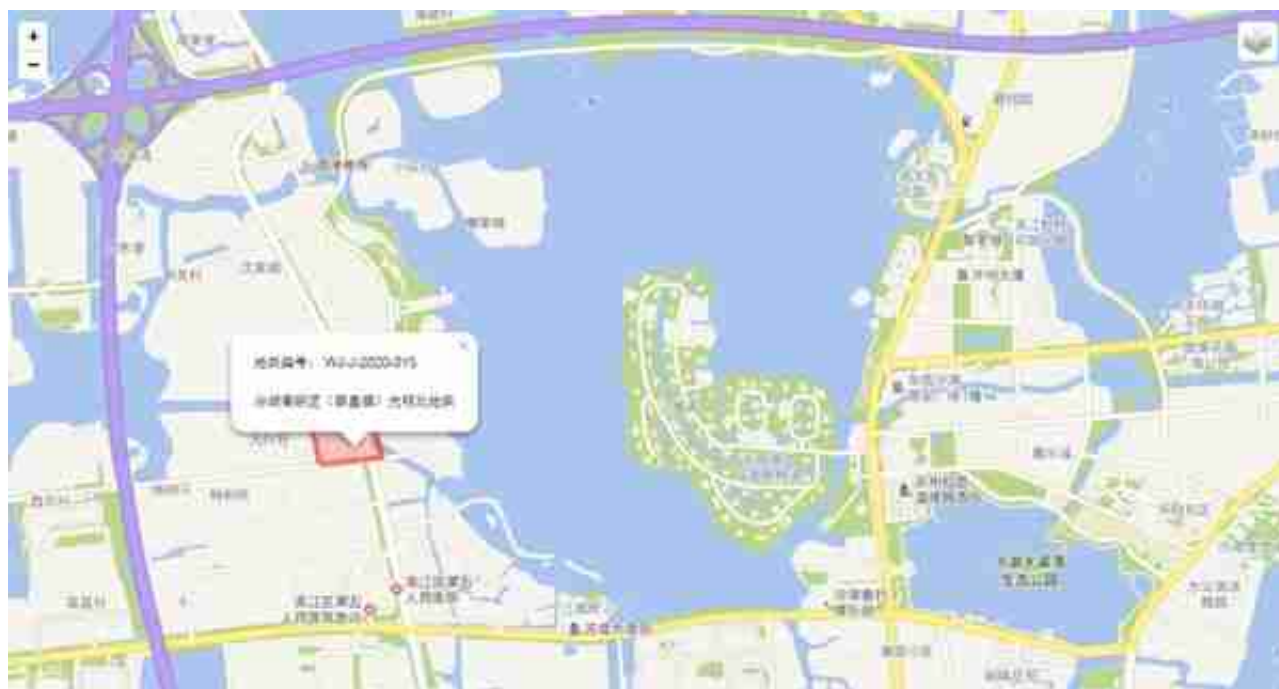


端午节的第二天，大家都还在愉快地享受假期，苏州吴江汾湖板块却成功出让了1宗商住用地。

据悉，当日有2家房企参与竞拍，分别是绿地香港和碧桂园。据官网交易竞价记录显示，开拍后经历1轮限时竞价后，有房企直接跳价600万元进行报价。经过共计5轮竞价总计加价1200万元，最终由绿地香港成功摘牌，成交总价约6.18亿元，成交楼面价8574元/㎡，溢价约1.98%。



## 二、乙方责任

1、乙方承诺在苏州市吴江区范围内注册成立外资公司，且完成外资实际到账不低于 2000 万美元或等额外币，且在签订本协议后 3 个月内到位。若乙方未在规定时间内引入外资，则乙方违约，须向甲方缴纳违约金人民币 4000 万元后，方可办理预售许可证。

— 1 —

2、乙方须引入不少于 200 平方米的进口商品超市，超市运营企业需在全国范围内已运营 50 家及以上门店，甲乙双方签订本协议时，乙方须提交超市相关证明材料与 10 个以上发达国家跨贸企业签署的贸易往来协议。若乙方不能提交相关证

回顾近几年来吴江汾湖板块的发展，可谓是热度不断攀升。

汾湖作为苏州城区接轨上海的门户之一，直线距离虹桥核心区约50公里，在上海半小时经济圈内，直接接受上海经济发展的辐射。而作为吴江乡镇板块重点发展区域，汾湖近年来也是利好不断——汾湖首条高铁进入前期紧张的规划中，苏州南站（汾湖站）位于汾湖半爿港村和杨文头村之间，距常嘉高速西侧约 1.5km，G50沪渝高速北侧约2.5km。此外，今年预计有43个项目集中在汾湖开工，总投资达465亿元。未来，这里会有通苏嘉甬和沪苏湖两条高铁线交汇，汾湖也将依托“长三角一体化示范区”的优越地理位置，打造成城站一体的高铁科创新城，华丽丽地迎来“高铁时代”。



所以经过前期房企们的一波圈地，目前汾湖板块新房市场产品还是比较充盈的。据悉，目前板块内在售项目达到了7个，主要有国风云樾、光樾华庭、观澜天境、上湖名著、龙光玖誉湾、湖悦天境、云溪四季等，还有待入市的苏州元湖投资24、25号地块项目。其中距离最近的光樾华庭，均价为19275元/㎡，其余在售项目主要集中在三白荡的东侧，价格在18700-26000元/㎡（含叠墅）。

总体来说，板块内住宅项目正往中高端方向发展，购房者可选择的楼盘较多，板块的竞争还是较为激烈的，但随着区域价值再次提升，投资前景仍然十分看好。