

## 一、货币政策收紧对房市有什么影响

可放的房贷款少了，买房炒房的人会少，随之房价可能降。

## 二、什么是货币紧缩

1、货币紧缩是指在一定时期内，货币供应量相对于市场需求量不足的一种货币现象，即货币供应量不足以满足市场的需求，导致货币的价值上升，货币利率上升，资金流动性下降。货币紧缩的原因可能是政府宏观调控政策导致的货币供应量下降，或者国家货币政策调整引发的自然货币供给不足等。

2、货币紧缩会导致借贷成本上升，促使投资者和企业减少投资和消费，导致经济增长放缓，甚至出现经济衰退。同时，货币紧缩还会导致利率上升，使得借款人偿还债务的压力增大，可能引发金融风险。

3、为避免货币紧缩对经济的不利影响，政府可以通过适时的货币政策调整，增加货币供应量，提高资金流动性，降低利率，刺激投资和消费，促进经济发展。

## 三、货币政策收紧对房价有影响吗

对房价起到稳定的作用了，房产终于没那么疯狂了。因为审核越来越严格，导致大家购房就会冷静。

## 四、什么是货币收紧和宽松

1、货币收紧和宽松是指的货币政策的的不同形式，收紧是指紧缩性货币政策，宽松是指扩张性货币政策。

2、货币政策是指政府或中央银行为影响经济活动所采取的措施，尤指控制货币供给以及调控利率的各项措施——分为两类：扩张性货币政策（积极货币政策）和紧缩性货币政策（稳健货币政策）。

3、扩张性货币政策：在经济萧条时，中央银行采取措施降低利率，由此引起货币供给增加，刺激投资和净出口，增加总需求，称为扩张性货币政策。

4、紧缩性货币政策：经济过热、通货膨胀率太高时，中央银行采取一系列措施减少货币供给，以提高利率、抑制投资和消费，使总产出减少或放慢增长速度，使物价水平控制在合理水平，称为紧缩性货币政策。

## 五、货币收紧和宽松的影响

货币政策宽松有利于资本市场资金活跃，利好股市。