

一、货币收紧对房价有什么影响

房贷要收紧了，为各大银行设置了两道红线，分别是房地产贷款占比上限和个人住房贷款占比上限。

第一条红线针对开发商任何银行放出去的地产开发贷款不能超过总额的15%~40%。

第二条红线针对个人，任何银行放出去的住房按揭贷款不能超过总额的10%~32.5%，听起来挺吓人，但事实上这个对于个人购房者的影响不大，无非不过就是换家银行的事。

二、货币紧缩会有什么后果

1、货币紧缩会导致货币供应量减少，引起利率上升和资金成本增加，从而对经济产生负面影响。企业和个人的借贷成本增加，投资和消费意愿下降，可能导致经济活动的放缓和失业率的上升。

2、此外，货币紧缩还可能导致通货紧缩，即物价下降，虽然降低了通货膨胀的风险，但也可能导致企业的利润下降，增加债务违约的风险。总之，货币紧缩需要谨慎实施，以避免对经济产生不利影响。

三、货币政策紧缩利好什么行业

1、货币政策收紧有利于中下游企业的发展，主要利好行业有钢铁行业、有色金属冶炼行业、交通运输行业、电力业、石油加工行业、交通设备制造行业、电子行业、专用设备制造行业等等。一般来说，当出现社会总需求大于总供给时才会出现紧缩性货币政策。

2、货币收紧及执行紧缩型货币政策。紧缩型货币政策属于中国中央银行为宏观调控市场经济，所采用的一种政策手段。一般情况下，当市场经济过热，市场内总需求大于总供给时，即出现通货膨胀时，银行般会采取紧缩性货币政策。狭义来说，紧缩性货币政策主要就是中央银行通过稳定物价，促进国内经济增长实现以及市场人口的就业。而从广义的角度来说，紧缩型货币政策是我国金融机构以及政府对市场经济采取的一种变革措施。

3、货币收紧是一种常见的经济现象。货币收紧通常比较明显的表现为银行系统贷款的额度收紧，加紧货币的回收，从而控制了货币的流通。另一方面还会导致企业单位的融资变得更加困难，融资成本直线上升，小型企业可能会由于不能融资成功

而倒闭，失业率就会上升。股市、楼市的资金来源也会被收紧，投资热度会淡下来

4、货币政策收紧，就是银行系统控制贷款的额度，加紧货币的回收，控制流动性。货币政策收紧，首先表现为，企业的融资变得困难，融资成本上升，部分企业可能会因资金链断裂而破产。近期比较热门的新闻，江浙一带的老板跑路，和这个货币收紧政策有关。

5、对老百姓而言，要看具体的情况分析，就目前情况而言，部分企业倒闭，导致失业率上升；银根收紧，股市、楼市资金来源收紧，投资热度冷却；部分资金投向民间借贷，可能造成一定更不稳定因素；货币收紧，理论上是有利于平抑物价，利于居民生活消费。

四、货币收紧和宽松的影响

货币政策宽松有利于资本市场资金活跃，利好股市。

五、货币紧缩为何会造成经济衰退

1、货币紧缩的时候，会导致整个社会的贷款规模减少，也就是我们通常说的减少印钱规模，会让整个市场上的资金流动量减少。当资金流动量减少的时候，大家手里就都没有资金，从而导致消费需求减少，投资也减少，就业机会也会减少，收入也会不断的萎缩，成恶性循环，最终导致经济系统出现萎缩，社会产出下降，也就是经济衰退。

2、当货币出现减速的时候，政府政策需要加大调节力度，房子货币收缩积极稳定预期，促进信用扩张，拉动市场的需求，从而稳定经济发展的大盘，避免陷入经济萎缩衰退。