

一、房价下跌货币会贬值吗

房价下跌不一定会导致货币贬值。房价下跌可能会对经济产生一定的负面影响，导致经济增长放缓，但这并不一定会导致货币贬值。货币贬值通常是由于货币供应过度或外部因素（如国际贸易形势）导致的。因此，房价下跌和货币贬值之间并没有必然的联系。

二、2023货币膨胀会对房价有影响吗

1、货币供应量过多,会导致货币贬值,因此部分地区的房价有所上涨,虽然没有大涨但也有不同程度的涨幅。

2、通胀导致房价上涨后,国家就会采取一些控制房价的手段,如今年房贷集中度新规,新规对房地产贷款的占比和个人住房按揭贷款的占比提高。今年和去年相比,个人按揭贷款的房贷利率明显提高。通胀下对于租房的居民来说,也能明显感觉到房租在增加。

三、货币超发如何影响房地产

1、货币超发对地产的影响，在“房住不炒”的大背景下，地产行业发展将逐渐回归理性一是城市间的分化。大城市的地产行业发展热度也将明显领先于全国。

2、企业间的分化。随着地产行业发展逐渐成熟，行业集中度也在持续上升。龙头房企的销量增速持续改善，而另一方面房地产企业破产数量已超200家。

3、购房者对于居住质量的要求逐渐提高，对居住相关的配套服务也愈发重视，能够为业主提供更优质增值服务的房产将会获得更高的溢价。不少龙头房企为顺应这一趋势，纷纷成立物业公司，18年像绿城服务等物业公司业主增值服务收入增速达到40%以上。从物业百强企业管理面积变化上来看，五大城市群占比不断提升，反映出成熟市场蕴含着较强的物业需求。

四、粮食涨了房价会涨吗

粮食是人类一日三餐必不可少的食物。它与粮价上涨就会导致房子的价格上涨是两个概念，二者不存在相关连的带动因素。粮食价格上涨是由于主要产粮国因战争或天灾人祸导致的人力不可抗拒的诸多因素而带来的粮食减产、绝产的粮价上涨。而房价的涨跌是根据地区的发展、人口增减和国家对地产的政策而形成的。两者没有可比性也不会发生连动性。