

今年多次被处罚。



时间财经联系了海润建设公司,对方称,公司和太原绿地中央广场系合作关系,目前正在处理已购买商铺业主的相关事宜。时间财经多次联系绿地新悦公司,电话无人接通。

公开资料显示,绿地新悦公司是绿地控股集团有限公司(简称“绿地集团”)持股95%的孙公司。绿地控股董秘办公室对时间财经表示,不回应具体项目事宜。

在此之前,今年3月,上海绿地从事未对使用的建材产品进行进货检验和质量检测的行为,被上海市住房和城乡建设管理委员会罚款;4月份,绿地控股旗下子公司,在采用告知承诺方式申请资质过程中存在弄虚作假行为,被住房和城乡建设部网站通报批评。

7月3日,绿地控股旗下3家子公司,因未取得施工图设计文件审查合格书擅自施工等,共被郑州市城市管理局罚款571万元;9月25日,绿地控股子公司施工违反大气污染防治条例,被无锡住建处罚。

上海中原地产市场分析师卢文曦对时间财经表示,“如果网上公告都有,那基本坐

实了”。某Top5房企管理层告诉时间财经，商业的销售一般会惨过住宅，绿地控股在三四线的商办项目过多，产品结构和资金都有问题。



## 商办压力

绿地控股近日发布了2019年前三季度报告显示，1-9月绿地实现合同销售金额2345.53亿元，较去年同期的2670亿元减少12.1%。其中，第三季度绿地的合同销售金额668.68亿元，比去年同期减少35.8%。

据第一财经报道，绿地为了四季度冲击销售规模，在整个集团拿出5000万作为营销奖励，下放给各个事业部，以激励营销条线冲击年度规模。毕竟该公司2018年提出未来三年房地产业务确保年均销售规模保持在5000亿元以上的目标。

公司也在逐步调整产品和产业结构，绿地控股住宅合同销售金额占比由2015年50.8%上升至2019年上半年65.0%，销售面积占比由2015年68.4%上升至2019年上半年76.0%。而商办项目随之减少。