

(文/解红娟
编辑/马媛媛) 如愿维持在房企TOP10的招商蛇口，上半年成绩单喜忧参半。

8月23日晚间，招商蛇口发布2021年半年度业绩。公告显示，今年上半年，招商蛇口累计实现签约销售金额1769.76亿元，同比增长59.85%；签约销售面积770.22万平方米，同比增长54.88%。

以年初定下的3300亿元销售目标计算，招商蛇口已完成53.63%。与此同时，在中指研究院发布的榜单中，招商蛇口不仅再次稳坐销售业绩TOP10，销售额排名还上升至第七位。

但在高歌猛进的业绩背后，招商蛇口现金流状况暗藏隐忧。期内，公司经营活动产生的现金流量净额为27.74亿元，同比增长192.75%；筹资活动产生的现金流量净额为73.54亿元，同比增加230.18%；投资活动产生的现金流量净额为 - 151.55亿元，同比大幅减少786.72%。

事实上，早在招商蛇口意欲快速扩张重回TOP10之后，其投资活动产生的现金流量净额长期为负，2017年至2020年，分别录得 - 7.95亿元、 - 8.38亿元、 - 94.65亿元和 - 17.09亿元。