

中新经纬客户端2月25日电 (薛宇飞)2月份以来，为解冻冰封的房地产市场，各地相继出台稳楼市政策。中新经纬客户端注意到，近几日，一些地方已经从为房企出台纾困政策，转向了在需求端发力，扶持购房者买房。例如，河南驻马店出台了降低首套房公积金贷款首付比例的政策，成为全国第一个降低首付比例的城市。

业内认为，各地之前出台的稳房地产市场政策，主要集中在土地款项缓缴、放宽预售条件等方面，这只能缓解企业短期压力，对市场的刺激作用有限，稳楼市还要在需求端发力。目前，已经有城市开始出台放松落户条件、发放购房补贴等新举措，更多利好将陆续出台。

多地纾困房企 缓解短期资金压力



北京房山区一小区外景 中新经纬 薛宇飞 摄

中国城市房地产研究院院长谢逸枫分析称，虽有一些针对房企的相关政策出台，但并非全国性的，企业融资依旧较严，稳定市场还要在需求端发力，让企业通过销售回款来改善资金状况。克尔瑞数据研究中心认为，疫情使得原本就处在下行阶段的楼市更加低迷，随着疫情控制得力，政策支持主体也会由各类房地产企业转向对购房需求的刺激，各地会因势利导、因材施教。

2月14日，湖南衡阳市十部门发布共计17条的楼市政策，除了针对企业端的优惠政策，在购房需求侧，衡阳还推出购房补贴、扩大人才购房补贴对象范围、加大住房公积金支持力度等措施。根据规定，对购买新建商品房(含住宅和非住宅)和存量住房，签订网签协议并缴纳契税，所缴契税税率为1%的予以全额补贴。非“双一流

“大学全日制本科生一次性购房补贴5万元。

为保障企业复产复工，苏州市相城区2月20日发布通知，对有来“相”就业意愿的全日制本科及以上学历的人才，放宽有关限制；畅通人才购房绿色通道，将工作满3个月的高技能人才纳入人才证明开具范围，在区内购房不受户籍、社保、积分等限制条件的影响。

也就是说，苏州相城区不仅落户门槛降低，符合一定条件的高技能人才还可以绕开楼市限购政策，直接买房。

到了2月21日，河南省驻马店市发文称，将住房公积金贷款额度由45万元提高到50万元；首套房的住房公积金贷款首付比例由30%下调为20%，二套房贷款首付比例仍执行30%不变；购买首套居住房屋的给予补助，各类人才补助标准200元/口，大中专以上毕业生补助标准150元/口，农民工补助标准100元/口。

驻马店将
首套房公积金贷款
首付比例由30%下调为20%，引起市
场关注。

张大伟指出，这是全国第一个
下调首付比例的城市。

易居研究院智库中心研究总监严跃进对中新经纬客户端表示，调整首付比例是很强的“暖楼市”政策，将刺激购房需求。

对于购房补贴政策，严跃进称，驻马店的补贴政策覆盖面比较全，也注重了购房者的职业和特性。近期，包括衡阳、马鞍山在内的多个城市都有类似举措面世，预计购房补贴将会成为稳楼市的重要工具。

售楼部逐渐开放 宽松政策相继落地