

重点合作项目签约仪式

北京华控投资顾问有限公司总经理、合伙人李远锋介绍企业情况

政务服务中心

潍坊软件园孵化器

歌尔生活广场

蓝色智谷

魅力高新幸福家园

7月4日,潍坊高新区举行重点合作项目集中签约仪式,总投资67.9亿元的40个项目集中签约。这批重点项目的集中签约,是潍坊高新区认真贯彻习近平总书记视察山东重要讲话精神、扎实落实市委十二届六次全体会议部署要求的新举措、新行动,标志着潍坊高新区在合作共赢、共谋发展的道路上,集聚了新动能、增添了新活力,迈出了大力推动新旧动能转换、实施乡村振兴战略、加快高质量发展的新步伐。

项目立足高精尖,为高质量发展积蓄强劲动能

今年上半年,潍坊高新区各招商单位深入贯彻区党工委、管委会对招商工作的部署要求,以“项目建设年”为统领,紧紧围绕全区产业发展规划,立足各自职能,扎实开展园区招商、资本招商、平台招商和以商招商,主动梳理、对接、洽谈项目,全力推进项目签约落地,取得积极成效。上半年,全区对接洽谈项目242个,新签约、注册项目89个。

此次集中签约的40个重点项目,包括高端装备制造、新材料、生命健康、信息、现代服务业等五大产业的项目30个以及招院引所项目5个、招才引智项目2个、第三方机构合作项目3个,计划总投资67.9亿元,其中外资1.24亿港元。

鑫精合激光科技发展(北京)有限公司是一家高端装备制造企业,此次与潍坊高新区金控公司合作、投资7亿元的军民融合智能制造产业示范区项目,拟建设军民融合智能制造工厂、3D打印高端制造产业基地、结算及售后服务中心。鑫精合激光科技发展(北京)有限公司是中国少数既具备高端复杂3D金属激光打印服务能力,又具备军工机加工能力和拥有军工四证的国家级高新技术企业。该公司与中国增材制造(3D打印)推进工程、中国航发黎明(410)、中船重工701所、中科院热物理所、沈阳航空航天大学等多家单位为战略合作伙伴单位。鑫精合下设沈阳精合数控、竞核(上海)激光

以及天津镭明激光三家全资子公司,是中国领先的军工航空航天领域内金属增材制造技术(3D打印)全套解决方案提供商,公司核心团队在3D金属打印方面有非常成熟的技术和应用经验,主要致力于3D金属打印服务、增材制造装备、结构总体制造三大业务板块。公司产品具有完全自主知识产权,成功应用于火星登陆计划、嫦娥计划、国产航空母舰、航空飞船、最新一代战机、超音速无人战机、小卫星、核电站等多项国家级重点军工航空航天专项,是一家名副其实的行业“隐形冠军”企业。

鑫精合激光科技发展(北京)有限公司总经理李广生告诉记者:“我们将与潍坊高新金控公司一起投资建设潍坊高新区军民融合智能制造产业示范区项目。该项目总投资7亿元以上,落地高新区高创产业园,一期建设用地80亩,二期计划用地100亩,建成投产后形成年产值5—8亿元的规模。我们有信心在潍坊高新区打造一个山东省乃至全国范围内的军民融合智能制造产业示范项目,建设成为国家级智能增材制造工厂、军民融合标杆性项目。”

天瑞重工与世界磁悬浮六大研发团队之一的韩国崔相现团队合作、投资2亿元的中国磁悬浮技术研究院及产业化项目,拟建立磁悬浮技术研究院,规模化生产具备世界先进水平的磁悬浮高速电机、磁悬浮冷媒压缩机、磁悬浮离心鼓风机。韩国磁悬浮专家团队掌握的磁悬浮技术世界领先,具备产业化能力。该团队研发的产品,在应用过程中效果优异,可广泛应用于工业制造、食品制药、化工造纸、污水处理和水产养殖等行业领域。该产品在节能环保方面优势明显,以100KW机型为例,年可节电35万度,每年能减少二氧化碳排放270吨。另外,该产品无油污染、低噪音污染,由于没有机械接触,与传统鼓风机相比,寿命可长达20年。

作为央企的中粮包装控股有限公司,此次将投资1.24亿港元,引进国际尖端制桶技术,在潍坊高新区建设中粮包装(山东)生产基地项目,主要客户面向马石油、优麦化学、康普顿、中石油等巨头企业。项目达产后可实现年销售收入1.3亿元以上。中粮集团是世界500强企业,该项业务是中粮集团的核心业务板块之一。

在签约仪式上,北京华控投资顾问有限公司总经理、合伙人李远锋向记者介绍了华控基金与潍坊高新金控公司的合作项目情况。他介绍说,华控基金拟与潍坊高新金控公司合作发起设立潍坊高新区资本招商基金。据了解,华控基金设立于2007年,源自清华大学的专业私募股权投资平台,是中国高端装备制造领域投资机构10强、国内顶尖军工产业投资机构。旗下拥有VC、PE、产业基金、并购基金、海外基金等20余支子基金,目前管理资产超百亿元。10年来,华控管理规模过百亿元成功投资百余个项目,向投资人分红已经超越了基金的募资额。

华控投资定位于军工、大健康、节能环保、智能制造、人工智能、新能源、新材料等细分行业龙头企业,投资领域与高新区产业基础有较高的契合度,主要通过IPO上市实现退出。近年来,相继投资万达地产(HK03699)、暴风科技(SZ300431)、宝信汽

车(HK1293)、明日宇航(SZ300159)等近百个项目,华控产业一期基金全部项目实现IPO退出,基金预期收益超过300%;华控成长一期基金整体回报预计超过700%,赢得了超额投资回报和良好的社会声誉。

为开展与潍坊高新区的全面战略合作,华控基金与潍坊高新区共同发起设立潍坊高新资本招商基金,将对潍坊全面开放华控基金十余年百亿元投资形成的项目库;同时,利用华控在投资界的影响力,广泛开展科技金融对接活动,为潍坊高新区引进行业龙头企业,在产业、税收等多方面助力潍坊高新区引领全省全国创新发展、助力潍坊高新区新旧动能转换发展。

一流的营商环境,为企业发展插上“金色翅膀”

一批又一批重点项目的集中落户,源于潍坊高新区的整体综合实力、雄厚产业根基和优良发展环境。

潍坊高新区是山东半岛国家自主创新示范区骨干园区,是潍坊高端产业发展的核心区和引领区。近年来,按照中央和省市“走在前列、起好带头作用”的要求,潍坊高新区统筹推进项目建设、拆迁清表、城市更新、民生改善、作风提升等重点工作,奋力争当潍坊“四个城市”建设的排头兵,全力打造山东新旧动能转换引领示范区,综合实力在国家高新区中跃升至第22位、在地市级中排名第2位。

今天的潍坊高新区,已经成为创新创业的沃土、投资兴业的宝地。

围绕大力拓展发展空间,潍坊高新区启动拆迁清表总决战,今年“五一”前,全部91个社区在山东省率先实现“城中村”清零,有力保障了项目用地空间。围绕提升服务质效,高新区拿出“与企业家赛跑”的精神,对重点项目全部压实包靠责任,做到“一个项目、一套班子、一包到底、直至投产达效”。探索实施“互联网+政务”,大力推进“零跑腿”“只跑一次”的改革,审批效率一次性提速50%,多证合一达到54项,连续两年被国务院表彰为全国真抓实干成效明显的地方。围绕改善城市形象,启动了全域国际化城市设计方案国际竞赛和雕塑创意设计大赛,大力实施城市更新工程,加快打造特色街区,积极建设城市公园、口袋公园、郊野公园和田园综合体,努力为企业留住人才、为城市增添活力。围绕优化发展环境,加快发展社会事业,投入30亿元,高标准建设26所国际学校、幼儿园,着力打造国际化优质基础教育名区。出台了定向引进紧缺急需人才扶持办法,支持企业有针对性引进“双一流”、985院校毕业生。同时,大力创新科技金融,构建了总规模108亿元的各类基金群,分类支持企业发展,今年又新成立7亿元的资本招商专项基金,为企业发展插上了“金色翅膀”。

企业家信心满满:抢抓机遇,精诚合作,实现共赢

一流的营商环境,绝佳的合作机遇,让众多落地项目的企业老总对潍坊高新区未来的发展充满了信心。

北京华丽联合高科技有限公司董事长朱恒杰是地地道道的潍坊人。在离开家乡的三十年里,他一直从事建筑建材方面的生产和科研工作,被住建部聘任为全国节能建筑委员会委员。北京华丽联合高科技有限公司投资20亿元的装配式绿色建筑项目,拟落户滨海产业园,研发、生产具有自主知识产权的轻型钢结构ASA板镶嵌式集成节能建筑产品,具有轻质高强、保温隔热、绿色环保、防潮防水优点,可抗9级以上地震、5级飓风、17级以上台风。该项目可利用碱渣做原材料,生产装配式建筑产品,解决我市主要污染物的环境污染。另外,该项目拥有自主知识产权,获2项世界发明专利、19项改进发明专利、30项实用新型专利,获日内瓦世界发明金奖,具有住建部批准的国家行业标准,建筑速度快、造价低,便于全面推广;产品通过欧盟等多个国家地区认证,现已销售到36个国家和地区。该公司产品可广泛用于住宅及民用、公用、工业、设施科技农业等建筑。

谈到家乡的发展,朱恒杰感慨万千:“看到家乡父老生活品质的不断提升,看到全国知名企业的快速发展,看到城市环境的优美舒适,我为家乡自豪!尤其是潍坊高新区一流的营商环境和重视招商引资的干部队伍让我们深深感动。他们积极与我们论证交流、去项目现场考察、落实项目用地,切实为企业发展解决实际问题,让我们更有信心为家乡的发展贡献力量。我们会加快项目进度,尽可能多的把科研和生产力量落户潍坊,争取早日投产达效,为家乡发展作出更大贡献。”

北京高力国际物业服务有限公司产业及工业地产服务部华北区董事吴涛同样对公司“牵手”潍坊高新区充满信心:“作为国际性的专业房地产咨询服务公司,高力国际的总部设立在美国西雅图,1992年进入中国华北市场,在中国为全球和国内知名企业投资选址提供顾问服务。高力国际工业部的客户包括了科技研发、生产制造和物流等多行业的企业,为其提供市场研究、选址咨询和交易服务,作为企业的决策依据,并最终协助其项目成功落地。因此,我们经常有机会与工业园区进行沟通与合作,把投资环境优越的园区推荐给优秀的企业。正是一次偶然的的机会,我们为客户提供服务时来到了潍坊高新区,虽然认识和了解高新区的时间还不够长,但高新区已经给我留下了非常深刻的印象。第一个印象就是这里的整体规划、生态环境、基础设施和生活配套,高新区为入驻园区的企业提供了优美的、适合长期发展的环境。第二个印象是最深的,就是政府在与企业沟通中体现出的专业性、高效率和积极的合作态度,让我们体会到政府设身处地为企业着想、真心实意为企业解决问题办实事,最大程度地帮助企业发展。企业发展要看长远。因此企业在投资选址时考量的因素是综合性的,不仅仅是被园区的硬件条件和优惠政策所吸引,更重要的是一个园区乃至整个城市的长远的发展规划和政府塑造的优质营商环境。这也正是此次众多企业‘牵手’潍坊高新区的重要原因。”

当前,潍坊高新区正在强化“环境就是生产力”的理念,在政务服务、产业发展、科技创新、城市建设、民生改善等各个方面,持续用心用力、全面改进提升,打造最优越的发展环境,以最大的诚意、尽最大的努力,全力推进项目落地生根、发展壮大,为推进高质量发展积蓄动能、增添力量,打造高质量发展的潍坊标杆、齐鲁样板。

记者 张秋德 通讯员 沈振江 王亮