

## “流水不行，审核不通过！”

在申请贷款的时候，银行流水作为其中一大审核点是非常重要的。银行通过借款人的流水可以判断这个人是否有稳定的收入来源，对于今后的贷款还款准时性和承受能力是否合格。银行不是慈善机构，不是见人就发钱，也是会有严格风控的。

流水是否符合银行贷款标准，就要先弄清楚，何谓银行流水？

银行流水是指银行活期账户(包括活期存折和银行卡)的存取款交易记录。根据账户性质不同分为个人流水和对公流水。银行流水是证明个人或公司收入情况的一种证明材料，是向银行申请贷款所必须的材料。

流水怎么看是否符合银行贷款标准，主要从以下几点去判断：

### 1、流水周期长短

银行流水，一般要看其资金流入和流出至少在半年以上，时间太短，是不会被视为有效流水，因为突击式造假搞银行流水，很容易被识破。其次，账单中最好不要出现自存流水，特别是如果用户刚存进去却又立马取出的流水，这种行为产生的流水一般会被银行判定为无效。

### 2、流水节奏

银行流水，特别看重资金流动节奏，是不是非常平稳，就是资金流入和流出要有一定的节奏。也就是说每个月有比较平稳的资金流入和资金流出。不能1个月疯狂的资金流入，3个月没有资金流入或资金超大规模的流出。

### 3、流水规模

资金流动的规模特别庞大，而且是特别在某一段时期过高，甚至出现异常，会被视为洗钱，涉嫌经济犯罪；如果是资金流入和流出规模非常小，非常频繁，难免会被视为没有稳定的收入来源或刷资金流水的嫌疑。也就是说，你的资金流动规模与你申请贷款的规模能够匹配。

#### 4、流水方向

银行流水是一个双向的过程，一般的情况下，银行贷款标准倾向于资金流入大于资金流出，长期资金流入非常平稳的大于资金流出，是一个比较好的标准；特殊情况下，资金流出可以大于资金流入，这对企业来说比较合适，特别是囤货等季节性因素。另外注意，就是不能只有资金流入，没有资金流出，这里银行会判定你没有重要的经济活动，没有真实的经济往来，不能确定你靠什么获得收入来源。

每个银行会根据自身定位和贷款定位，将银行流水作为银行贷款标准会有适当的调整，但是大部分会根据以上四种情况，进行综合判断。

最后，还需要注意控制个人名下的负债，不能高出银行规定的标准，银行卡里面要留有一定的余额。像申请房贷的话，银行一般要求客户提供的银行流水得在月供的两倍以上才可以，若达不到两倍的标准，就不会通过审批。比如某客户打算贷一百万的房贷，期限三十年，那每月的还款本金就是2777，如此一来，客户提供的银行流水月进账得在5000以上才算合格。

粤融金仅提供信息存储服务，以上资讯主要目的是为了传播相关知识，有涉及侵权的请及时告知删除，谢谢！部分图片来源于网络！