



OVERVIEW 小区概况

小区整体已有16年楼龄，小区楼龄较长，历经风雨，外观上看去已凸显老旧气息，内部配置也不容乐观。但在价格上，与同区域小区相比，具有很强的价格优势。对于刚需一族，在购房预算不高时可以考虑。但对居住质量有高要求的购房者来说，需斟酌考虑。

在小区宜居程度方面，小区内的楼幢层高基本在7层左右，整体容积率为2.6，小区建筑分布较紧凑，楼间距较小，因此整体居住体验一般。低楼层居民受影响较大，日照时间不充足、私密性一般，可能需要百叶窗等遮挡物保证私人空间。对居住体验要求较高的购房者可仔细考虑。

在小区环境方面，小区整体绿化率为31.0%，小区整体绿化率较高，居民可尽情置身于优美环境之中，每每下雨后，清新的空气混合着泥土的味道，一幅生机勃勃的景象。同时可以和家人、朋友散步小区之内。

[相关小区](#) 数据来源于幸福里APP

合和新城

花都区旧区 | 2003建成

2***8元/平

[查看更多](#)

HOUSE TYPE 推荐户型

小区有着多样的户型结构，58㎡的1居、330㎡的6居户型均可满足购房者的居住需求，且价格区间选择也很大，整体房价在111万到1350万之间。

当前小区主力户型为96㎡的3居室，该户型朝南，房子光线充足，即使在冬天，阳光能照射到房间的深处，让房间亮堂温暖,电梯房，大大提高生活品质,整体小三居，好格局，好户型。



OVERALL RATING 综合评分 3.3分

价格优势 明显

3分

小区房价相对合理，虽然在当前商圈内偏高，但在整个行政区维度内属于合理水平，购房者可适当关注。

交通配套 便利

4分

小区附近公共交通便利，出门就是地铁站。步行仅需15分钟，可满足居民出行的基本需求。小区的保值与增值空间可期。

医疗配套 齐全

3分

小区周围没有大型三甲医院，居民的大病就医需求不能得到良好满足，但好在有多家大型综合医院，可以满足基础的就医需求。