

推荐：中国的楼市已经火热了20多年。毕竟那段时间房价一直在涨，所以大多数人认为投资房子比投资其他金融产品安全。

另一方面，房子不仅有增加财富的功能。现在它也是衡量一个家庭的重要对象；美国的经济形势。例如，当一个男人结婚时没有自己的房子，他可能会赢；我娶不到妻子。

而且房子还涉及孩子；的户籍、教育等问题，所以父母可以；不要忽视它。

房子不好卖

然而由于疫情的反复和国家；随着中国对房地产行业的持续调控，开发商不仅很难建房(融资渠道变窄)，而且很难卖房。

数据显示，从2021年下半年开始，中国各个城市的房子已经不卖了。尤其是进入2022年后，各地开始松绑楼市，有的取消社保，有的降低首付比例和贷款利率，还有ZBCOM(ZBCOM是什么？发送验证码是什么意思？)买房送户口送车位。有些人甚至以低首付购买小麦和玉米。[XY002][XY001]这个信息透露的信息是，只有一套3354的房子越来越难卖了。因为如果房子卖得好，开发商不会；你不必这样做。

根据国家统计局15日发布的2022年1-6月全国房地产开发投资和销售数据。数据显示，1-6月，商品房销售面积68923万平方米，同比下降22.2%。

另一方面，根据官方数据，中国；中国的城市化率已经达到65%，城市居民；目前住房拥有率已经达到96%，拥有两套及以上住房的家庭达到41.5%。

换句话说，经过20多年的销售，该买商品房的家庭已经买了，没买的家庭；不买可能短期内买不起。

既然房子可以；不卖，以后有可能降到半价吗？

很多企业家都对房价下跌的问题做了预测。最经典的就是马云；房价就像洋葱。但马云毕竟不是搞房地产的，他对这个行业的分析也不一定准确。

但是王健林不一样。他是中国公认的房地产大亨。目前也是为数不多的能够“侥幸逃脱”。

关于房价能否降到半价的问题，王健林曾在公开采访中回应：房价降到半价只是普通人的美好幻想。因为在房价的构成中，土地价格要占到成本的一半左右；剩下的50%包括建设成本和管理费用。房地产公司的平均毛利率是20%-25%，所以房价绝对不会降一半。

在这方面，我们认为除了王健林的回答，未来房价无法大幅下调有两个非常重要的原因。

首先，房子现在是国内家庭财富的重要组成部分。

根据央行此前公布的数据，在我国城市家庭中，房子占家庭财富的70%以上。换句话说，大多数家庭的资产实际上来自他们房子的市场价值。如果未来房子大幅下跌，必然导致城市居民财富的整体下降，造成社会不稳定。

所以2016年官方提出“不炒房”，目的是稳定房价，让房地产平稳落地。这是保持社会稳定和发展的最佳途径。

其次，房地产是发展经济的重要产业之一。

自1998年房改以来，房地产行业促进了很多行业的发展，为社会提供了大量的就业岗位。最重要的是，许多家庭现在背负着高额抵押贷款。如果未来房价大幅下跌，必然导致供应大规模违约，银行将面临数不清的坏账，严重影响金融体系的安全。

综上所述，房价大幅下跌其实并不是一件好事。相反的房价的大幅下跌会对普通人的生活产生严重的负面影响。

不知道大家对此怎么看？