

最近，边肖遇到了很多朋友，他们问我们抵押贷款扣税的标准和条件是什么。今天，边肖来和你讨论这个问题。

1. 个税住房贷款扣除标准：每月按1000元标准定额扣除，最长扣除期限不超过240个月

。

2. 个税住房贷款扣除条件：纳税人或其配偶单独或共同使用商业银行或住房公积金的个人住房贷款，在中国境内为本人或配偶购买住房；第一笔住房贷款的利息支出；贷款利息实际发生的年度

3. 注：本办法所称首套房贷是指购房时享受首套房贷利率的房贷

4. 经夫妻双方约定，其中一方可以选择扣除，一个纳税年度内不得变更具体扣除方式

。

5. 对于夫妻双方婚前分别购房时发生的首套住房贷款，贷款利息支出可以由购房人按照100%的扣除标准扣除，也可以由夫妻双方分别按照50%的扣除标准扣除。具体扣除方式在一个纳税年度内不能改变

6. 法律依据《个人所得税专项附加扣除暂行办法》第十四条纳税人或其配偶单独或共同使用商业银行个人住房贷款或住房公积金在中国境内为本人或配偶购买住房，发生的首笔住房贷款利息支出。贷款利息实际发生当年，按每月1000元的标准定额扣除，扣除期限最长不超过240个月

7. 纳税人只能享受一次首套房贷利息抵扣

。8. 术语“首套房贷款”本办法所称住房贷款是指购房时享受首套房贷利率的住房贷款。

以上是关于个税抵押扣除的标准和条件是什么的回答。也希望大家能持续关注)，本文由边肖原创，未经允许禁止转载！（www.dadaqq.coM）