

来源：【华声在线】

华声在线12月19日讯（全媒体记者 黄利飞 通讯员 董生昭 张琪汶）近日，中国康富国际租赁股份有限公司2022年度第一期五凌1号绿色定向资产支持票据，由兴业银行长沙分行成功承销发行。这是湖南省首单银行间市场不动产信托资产支持票据（简称“银行间类REITs”），也是兴业银行在银行间承销发行的首单类REITs产品。

银行间类REITs，是指境内外具有法人资格的非金融企业在银行间市场发行的，通过信托受益权间接持有底层不动产资产的股权和债权，同时依托不动产项目产生的现金流偿付本息的资产支持票据。相较于公募REITs，银行间类REITs在基础资产准入等方面更加灵活高效，是近两年银行间市场推出的创新型结构化债务融资工具。

据了解，本笔债券底层资产为五凌电力旗下项目公司的光伏和风力发电项目，发行金额18.20亿元，期限18年。经第三方绿色认证机构专业测算，上述项目可实现年减排二氧化碳47.46万吨、二氧化硫92.89吨等，绿色效益明显。该笔债券的发行，为五凌电力引入了较低成本的权益资金，为能源基础设施行业盘活存量资产提供了新的解决方案。

近两年，兴业银行长沙分行累计为湖南各类企业承销非金融企业债务融资工具超500亿元。

（一审：张尚武 二审：李伟锋 三审：邓梅辉）

本文来自【华声在线】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID：jrft